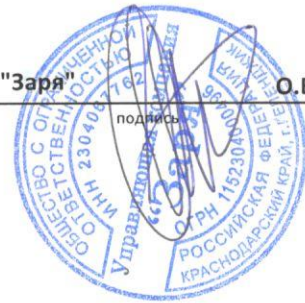




УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря" О.В. Столярчук



## ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2019 по 01.01.2020

г.Геленджик, мкр.Северный д.49/1

### Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	<u>Начислена плата за жилое помещение</u>	<u>Перерасчеты</u>	<u>Оплачено</u>
мес.2019	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.01.2019 -</b>		<b>26 932,29</b>	
январь	32 537,94		26 944,02
февраль	32 537,94		27 723,70
март	32 537,94		31 463,55
апрель	32 537,94		31 425,96
май	32 537,94		31 979,48
июнь	32 537,94		30 672,96
июль	32 537,94		35 712,49
август	32 537,94	-124,14	32 795,79
сентябрь	32 537,94		31 933,73
октябрь	32 537,94		29 252,71
ноябрь	32 537,94		41 326,70
декабрь	32 537,94		33 455,90
итого	390 455,28	-124,14	384 686,99
<b>Долг на 01.01.2020 -</b>		<b>32 576,44</b>	

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2019 г.	-246 609,20
Начислено за содержание и обслуживание	390 455,28
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	4 500,00
Поступила оплата от жильцов дома	384 686,99
Выполнено работ	414 661,24
Долг за содержание и обслуживание	32 576,44
СОИ :	34 638,35
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	-306 721,80

Выполнен отчет экономистом \_\_\_\_\_

*Губченко*

С.В. Губченко (тел. 51049) \_\_\_\_\_

Принял председатель домового комитета \_\_\_\_\_

**Подомовые затраты за 2019 г.**  
**МКД г. Геленджик. Мкр. Северный д.49/1**

Организация	Сумма
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>414 661,24</b>
<b>Услуги по содержанию</b>	<b>148 737,24</b>
<b>Дезинсекция, дератизация</b>	<b>5 000,00</b>
Дезинфекция	3 500,00
Дератизация	1 500,00
<b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>	<b>2 500,00</b>
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	2 500,00
<b>Ремонт и содержание газового оборудования</b>	<b>9 838,24</b>
Техническое обслуживание и текущего ремонта газового оборудования	9 838,24
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>39 750,00</b>
Вывоз мусора	8 728,00
Ремонт лавочки	1 022,00
Уборка придомовой территории	30 000,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>22 603,00</b>
Промывка, опрессовка	22 603,00
<b>Содержание помещений</b>	<b>30 000,00</b>
Уборка подъездов	30 000,00
<b>Устранение аварий</b>	<b>39 046,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	39 046,00
<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>160 732,00</b>
Ремонт сетей КНС	13 800,00
Ремонт сетей ГВС	141 253,00
Ремонт водосточной системы кровли	5 679,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>105 192,00</b>
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	15 387,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>89 805,00</b>